Cliente: ABAC
Veículo: JORNAL DA ORLA
Data: 16 a 17/04/2011 29/04/11
Cidade: SANTOS SP
Coluna: IMÓVEIS **Pág:** 16
Marca: ABAC REFERENCIAL

CONSÓRCIO É BOA OPÇÃO PARA ADQUIRIR IMÓVEL

O crescimento do mercado imobiliário abriu um leque de oportunidades para quem deseja realizar o sonho da casa própria. Para escapar das taxas de juros, muitos consumidores apostam no consórcio imobiliário. Na lista de benefícios, destaque para a facilidade de pagamento (com parcelas de até 180 meses), a taxa de administração, que varia de 1,2% a 2,4% ao ano, e crédito a partir de R$ 50 mil.

Mas as vantagens não se traduzem apenas nos números. A modalidade é uma boa opção para quem faz planejamento a longo prazo e almeja comprar um imóvel mais sofisticado, principalmente casais jovens que traçam planejamento de longo prazo e pessoas de maior poder aquisitivo que querem adquirir um imóvel para investimento.

Achou pouco? Saiba que o consórcio permite a compra de qualquer tipo de imóvel: casa, apartamento, imóvel comercial, de praia ou de campo, novo ou usado. Ou ainda pode ser utilizado para reformar, construir ou comprar um terreno.

Cidade tem 53 prédios em construção e 90 em estudo

Crescimento da economia local, expansão do porto e investimentos no setor de petróleo e gás. Esses fatores puxaram o ritmo de crescimento da construção civil em Santos. Há 53 prédios em construção (comerciais e residenciais) e 90 prédios estão em fase de aprovação na Prefeitura. "O consórcio é uma grande opção para o consumidor que almeja adquirir esses novos imóveis, com facilidade de pagamento e sem precisar encarar os juros bancários", diz o diretor da Porto Seguro, José Roberto Montoro.

Mais do que facilitar o acesso à residência, o consórcio também pode ser um ótimo negócio para quem deseja alugar o imóvel. "É uma ótima opção para quem deseja utilizar o imóvel como investimento. Assim é possível custear o valor do consórcio com as mensalidades que a pessoa recebe do aluguel".

Ele também informa que a taxa de administração é de 18% para imóveis até R$ 200 mil e 15% para imóveis até R$ 400 mil.

Do tamanho do bolso

Se você está preocupado com o pagamento das mensalidades, pode ficar tranquilo. O consórcio oferece opções de pagamento que cabem no bolso de qualquer pessoa. Por exemplo: para um consórcio de R$ 50 mil, o valor da mensalidade chega a R$ 347,56. Se o crédito do consórcio for de R$ 400 mil, a mensalidade fica em R$ 2.710,09.

Na verdade, o consórcio imobiliário é uma espécie de poupança coletiva, em que um grupo de pessoas se une para o financiamento de moradias. Todos participam com uma contribuição mensal, que é definida pelo valor do contrato do prêmio.

O cliente é contemplado por meio de lances e sorteios, de modo que os integrantes venham custear o grupo até todos recebam o montante desejado.

Outra vantagem é que tudo isso pode ser feito sem burocracia ou entrave jurídico.

VÍDEO

Veja entrevista com o diretor da Porto Seguro, José Roberto Montoro, sobre o consórcio de imóveis, seguros e terceirização de serviços prediais.

www.jornaldaorla.com.br